

# **Niederschrift über die Marktgemeinderatssitzung**

Beschluß                      Behandelter Tagesordnungspunkt  
Nr. Ergebnis                Datum: 25.08.2022

---

## **1. Vorstellung Projektstudie Fa. Soepenber**

Die beiden Firmenvertreter stellen das geplante Bauvorhaben, sowie die bestehende Firma vor. Verschiedene Fragen werden beantwortet und diskutiert.

## **2. Aufbau eines Wasser- und Kanalkatasters**

Zweck und Vorgehensweise der Erstellung des Katasters werden erläutert.  
Der Auftrag geht an das Ingenieurbüro Petter zum Angebotspreis von netto 18.381,00 €.

## **3. Genehmigung von Bauanträgen**

### **a) Nähe Hohenburger Straße**

(Bauvoranfrage Teilungs- und Bebauungskonzept für FlNr. 826)

VR Gawlista trägt vor, dass das Bauvorhaben im Außenbereich liegt, dem Flächennutzungsplan widerspricht, störend für Landschaftsbild und Blickachse Rathaus wirkt, sowie das Maß der Nutzung um einiges größer ist als in der Umgebung. Daher werde von der Verwaltung empfohlen den Bauantrag abzulehnen.

Beschlüsse:

- (1) Für die Erteilung des Einvernehmens.
- (2) Für den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes.

### **b) Eglsee 6**

(Neubau einer Scheune)

Der Bauantrag wird genehmigt.

### **c) Abt-Albert-Str. 1**

(Neubau einer Terrassenüberdachung)

Bekanntgabe, da Freistellung.

### **d) , Harschhof 2**

(Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage)

Der Bauantrag wird genehmigt.

## **4. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Bürgerwindpark Winbuch“ FlNr. 381, 381/4, 669, 670, 682, 688, 689, 690, 691, 692, 694, 695, 696, 697, 697/2, Gemarkung Winbuch mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

BGM Braun erläutert:

- den Antrag vom 31.05.2022
- die Vorstellung in der Bürgerversammlung Winbuch am 23.07.2022, bei der keine klare Meinungsbildung erkennbar war
- die am 22.08.2022 eingegangenen Unterschriftenlisten, die sich gegen die Windanlage wenden.

In der Diskussion wird herausgestellt, dass man das Projekt letztendlich nicht gegen den Willen der Bevölkerung durchsetzen sollte.

Beschluss:

Für den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes.

## **Niederschrift über die Marktgemeinderatssitzung**

*Beschluß*                      *Behandelter Tagesordnungspunkt*  
*Nr.*   *Ergebnis*            *Datum:* 25.08.2022

---

### **5. Kläranlage;**

#### **Austausch Brauchwasserpumpe im Pumpwerk Kallmünzer Straße**

Der Auftrag geht an die Fa. Wilu EMU zum Angebotspreis von 9.224,88 €.